

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ

**при прилагане на Изменението на ОУПО БОЙНИЦА, землище с. БОЙНИЦА
във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на
ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК**

чл.1 (1) Общи положения

Настоящите Правила и нормативи при прилагане на Изменението на ОУПО Бойница са изработени въз основа на Проекта за Изменение на ОУПО Бойница във връзка с инвестиционно предложение за „Изграждане на Ветроенергиен парк Бойница“, и в съответствие с изискванията на чл.18, ал.(3), т.4 на Наредба №8/2001г, посл. изм. ДВ, бр.11/10.02.2015г.

(2) Правилата и нормативите конкретизират и допълват разпоредбите на Наредба № 7/2003 г. на МРРБ (посл. изм...ДВ бр.84/21.10.2022г.) за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, и установяват за определената територия режими на възможна смяна на предназначението, правилата, нормативите и показателите за устройство и застрояване на проектните имоти в обхвата на землище Бойница, община БОЙНИЦА.

(3) Конкретизират и допълват ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ при прилагане на Действащия Общ устройствен план на община Бойница, одобрен с Решение №43 на ОС от 2018г.

чл.2. Териториален обхват

(1) идентификатори на имоти за промяна на предназначението при прилагане на Изменението на ОУПО Бойница за земл. с. Бойница

05195.152.1;	05195.148.14;	05195.148.15;	
05195.107.7;	05195.115.15;	05195.96.4;	05195.96.5;
05195.93.6;	05195.93.8;	05195.101.3;	
05195.118.6;	05195.82.11;	05195.62.26;	05195.86.13;
05195.63.2;	05195.60.31;	05195.66.1;	;05195.67.9
05195.54.19;	05195.74.9;	05195.74.10;	
05195.79.1;	05195.121.15,		

за разполагане на 21 ветрогенераторни турбини;

(2) идентификатори на имоти , за разполагане на повишаваща ел. подстанция в близост до общински път III-121:

05195.121.2;	05195.121.3;	05195.121.4;
--------------	--------------	--------------

чл.3. Времеви хоризонт

Времевият хоризонт за действие на Изменението на ОУП за земл. Бойница е 40 години, какъвто е техническият срок на амортизация на съоръженията и периодът на действие на Договорите за отстъпено право на строеж със собствениците на проектните имоти.

чл.4. Устройствени зони и режими

(1). В съответствие с устройствени зони и режими на действащия ОУПО за изброените имоти се предлага устройствен режим Предимно производствена зона (Пп-ВЕП) за незамърсяващи производства.

(2) Предвид дисперсното разположение на конкретните имоти с режим Предимно производствена зона за добив на електроенергия от вятър, същите се определят като Терени със самостоятелен устройствен режим Пп-ВЕП с пореден номер;

(3). За поземлени имоти с идентификатори:

05195.121.2; 05195.121.3; 05195.121.4

се определя режим „Техническа инфраструктура“

чл.5. Устройствени показатели

(1) за новопредвидените имоти със смяна на предназначението Пп-ВЕП/№№

идекс	Вид зона	Пл %	Кинт	Кк	Мин. Озеленяване %
Пп-ВЕП	Предимно производствена зона	40-80%	1-1,2	-	20%

Показателя „Кк“ - височината на съоръженията не се нормира.

(2) показателите на застрояване на терените за „Техническа инфраструктура“ се определят с ПУП.

идекс	Вид зона	Пл %	Кинт	Кк	Мин. Озеленяване %
Тти	Техническа инфраструктура				

Заключителни разпоредби

§ 1 Настоящите правила и нормативи са създадени във връзка с прилагането на Изменението на ОУП земл. Бойница, община Бойница и запазват действието си и при негови следващи изменения.

§ 2 Неразделна част от Изменението на ОУП, землище Бойница са настоящите Правила и нормативи, както и придружаващите Схеми и Обяснителни текстове

§ 3 Предвижданията на Изменението на ОУПО за земл. Бойница са задължителни при изготвянето на Подробните устройствени планове в обхвата му.

§ 4 Определянето на конкретното предназначение и конкретните устройствени показатели на застрояването на поземлените имоти в новообособените територии става чрез изработване на Подробни устройствени планове, в границите на стойностите предвидени за вида на устройствената зона.

§ 5 Настоящите правила и нормативи се прилагат едновременно с разпоредбите на Закона за устройство на територията, и другите поднормативни актове по Устройство на Територията .